

בקשה לאישור וסיווג התקשרות

פרק ראשי התקשרויות ורכישות

מס' טופס 7.1.1.1.ט

מהדורה 2

חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד / ספק חוץ

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה ☒ 3(29) / ☐ 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993 ועל הוראות תכ"ם, "פטור מחובת המכרז", מס' 7.6.1.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
וועידת עיר הנדלן מתקיימת בין התאריכים 15-17 לדצמבר
בוועידה ישתתפו כ-3,000 אנשים, ביניהם שרים, נציגים מחברות המובילות במשק בתחום הנדל"ן, רגולטורים, ראשי ערים, מקבלי החלטות וקובעי מדיניות, כולל מנכ"לים, סמנכ"לי כספים, פיתוח עסקי, שיווק, מכירות, ביצוע ועוד.
מטרת הוועידה היא לכנס את מיטב האנשים מענף הנדל"ן לצורך קשירת קשרים, יצירת שיתופי פעולה והכנה לקראת שנת 2027.
הוועידה תכלול פאנלים מקצועיים על נושאים בוערים, דיונים פתוחים עם ראשי ועדות התכנון והרצאות מקצועיות.
המטרה של מפ"י היא לחשוף ולהציג את יכולותיו של אתר גובמפ-הדור הבא בתערוכה שתתקיים בשלושת ימי הכנס, וכן ליצור קשרים עם באי הכנס.
ההתקשרות כוללת:
1. ביתן עסקים ממותג ומעוצב, ממוקם בשטחי הפנים ביותר של הוועידה, הכולל בין היתר, פינות ישיבה אפשרויות מיתוג שונות, ואפשרויות מולטימדיה
2. מיתוג, עיצוב ובינוי הביתן על כלל חלקיו יבוצע ע"י מרכז הבניה, קבצים גרפים לדפוס יסופקו ע"י המציג לכל המאוחר 10 ימי עסקים טרם הוועידה, הוראות סגירה לדפוס יועברו בהמשך.
3. הצגת לוגו חברה על מסכים באולמות התוכן.
4. הצגת לוגו חברה באתר הוועידה.
5. הצגת לוגו חברה על קיר צילום (פאפרצי)
עלות החבילה -60,000 ש"ח + מע"מ.

האם קיים בנושא ההתקשרות מכרז חשכ"לי ☐ כן ☒ לא ☒
סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

☐ טובין ☒ שירותים

שם הספק:	מרכז הבנייה הישראלי
מספר הספק:	512545294



בקשה לאישור וסיווג התקשרות

פרק ראשי התקשרויות ורכישות

מס' טופס 7.1.1.1.ט

מהדורה 2

(ח.פ.ח.צ.מ/מספר עמותה)	
ספק זה הינו:	☒ ספק יחיד ☐ ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	רכש – 60,000 ₪ לפני מע"מ
תקופת ההתקשרות:	15/12/2026-17/12/2026

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובין חוץ
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).

בוצעה בדיקה לגבי קיומן של ועידות בסדר גודל דומה בתחום זה, ובהיקף משתתפים גדול כמוזכר לעיל, במהלך המחצית השניה של שנת 2026.

2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד / ספק חוץ).

נמצא כי ועידה זו נמשכת שלושה ימים, ומהווה נקודת מפגש לא שגרתית לבכירים רבים מתחום הנדל"ן ורבים אחרים, היא היחידה מסוגה בתקופה זו של השנה. היא פונה לקהל היעד המתאים למשרד לצורך חשיפת המערכת החדשה של גובמפ

3. סיכום

א	מאחר שלא מתקיימות ועידות בסדר גודל כזה, כמפורט לעיל, במהלך המחצית השניה של 2026, ובשל החשיבות של חשיפת גובמפ-הדור הבא בפני המשתתפים המוזכרים, מבוקש לקדם רכש זה.
ב	כל עלויות ההפקה של הוועידה הינן על הלקוח חברת מרכז הבניה הישראלי

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

חגי רונן	מנכ"ל המרכז למיפוי ישראל	חגי רונן
----------	--------------------------	----------

